

# ジェルコリフォームコンテスト2019九州支部 審査員賞

設計 中野 啓介 専任 塚本 智三 営業 内海 茂

テーマ

応募部門：下記よりひとつを選んで✓を入れてください

～暖（ぬくもり）～ 家族がつながるところ

- |                                |                                  |   |
|--------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 戸建て全面 | <input type="checkbox"/> マンション全面 | <input checked="" type="checkbox"/> リビングダイニング |
| <input type="checkbox"/> キッチン  | <input type="checkbox"/> サニタリー   | <input type="checkbox"/> 個室                   |
| <input type="checkbox"/> 外まわり  | <input type="checkbox"/> 玄関・ホール  |   |

## 基本情報

邸名	中野勝行			築年数	43年	構造	木	造	2	階建		
該当部分工事費	720	万円	総工事費	720	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	35	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	1	人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅			30	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	熊本県	市町村	八代郡氷川町		完成年月日	2018年12月28日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字以内)

築年数が古いこともあり、冬場は外と変わらないほど寒く、娘(小3)が勉強する時も寒そうにしている事が可哀想だった。各室に分かれた生活空間は子供にも高齢の母にも目が届きにくく、特に室内でストーブなどの火気を使う時期には不安を感じていた。家族と一緒に温かく過ごせる空間の検討をしていた。

プラン決定のポイントと工夫(140字以内)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
家事中もお子様や高齢のお母様に目が届くように対面型のキッチン提案、LDKで家族全員が繋がれる場所へ。廊下も1つの部屋として取り込み、天井を高く、勾配をつけることで開放的かつデザイン性を高めた空間とした。また、全面に温水式床暖房を敷設し、悩みだった冬場の暖房環境を向上させた。

施主様ご感想：満足度など(140字以内)

床が冷たく隙間風が寒かった以前からは想像ができないほど快適で、とくに温水式床暖房は部屋の何処にいても足元から均等に温かく、ストーブも使わず安心です。古い日本家屋でしたが、柱や梁を活かしたデザインや間接照明がとても良い雰囲気を造ってくれました。家族団欒の時間がふえそうです。

性能向上の特性（複数選択可）

- |                               |   |                                 |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 劣化対策 | <input type="checkbox"/> 耐震性            | <input type="checkbox"/> 維持管理   |
| <input type="checkbox"/> 可変性  | <input checked="" type="checkbox"/> 省エネ | <input type="checkbox"/> バリアフリー |

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字以内)

床・壁・天井に断熱材を充填、暖房効率を高め、ヒートポンプ式床暖房を採用し、冬の光熱費を抑えている

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚以内で）

